

Devizul general

„Realizare lucrări de modernizare, desființare construcții existente metalice, desființare/dezafectare chioșcuri existente, reabilitare corp admin. existent, construire imobile cu funcțiuni mixte pentru comercializare produse alimentare și nealimentare”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2 052 557.86	389 985.99	2 442 543.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	257 803.65	48 982.69	306 786.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1 022 378.03	194 251.83	1 216 629.86
TOTAL CAPITOLUL 1		3 332 739.55	633 220.51	3 965 960.06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1 037 865.49	197 194.44	1 235 059.93
TOTAL CAPITOLUL 2		1 037 865.49	197 194.44	1 235 059.93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	54 050.00	10 269.50	64 319.50
3.1.1	Studii de teren (topografic, geotehnic)	37 050.00	7 039.50	44 089.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Scenariu ISU, Analiza de risc, Documentatii AC)	26 550.00	5 044.50	31 594.50
3.3	Expertiză tehnică	22 350.00	4 246.50	26 596.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 500.00	665.00	4 165.00
3.5	Proiectare	1 760 800.00	334 552.00	2 095 352.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72 900.00	13 851.00	86 751.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	700 000.00	133 000.00	833 000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37 900.00	7 201.00	45 101.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	950 000.00	180 500.00	1 130 500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	81 700.00	15 523.00	97 223.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61 700.00	11 723.00	73 423.00
3.7.2	Auditul financiar	20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.8	Asistență tehnică	276 200.00	52 478.00	328 678.00



3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	77 700.00	14 763.00	92 463.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	41 700.00	7 923.00	49 623.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	36 000.00	6 840.00	42 840.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	180 000.00	34 200.00	214 200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18 500.00	3 515.00	22 015.00
TOTAL CAPITOLUL 3		2 225 150.00	422 778.50	2 647 928.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44 697 692.41	8 492 561.56	53 190 253.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1 329 887.12	252 678.55	1 582 565.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6 105 940.00	1 160 128.60	7 266 068.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1 852 970.00	352 064.30	2 205 034.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		53 986 489.53	10 257 433.01	64 243 922.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	377 893.32	71 799.73	449 693.05
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	352 893.32	67 049.73	419 943.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25 000.00	4 750.00	29 750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	583 637.40	0.00	583 637.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	253 755.39	0.00	253 755.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	50 751.08	0.00	50 751.08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	253 755.39	0.00	253 755.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25 375.54	0.00	25 375.54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2 370 637.65	450 421.15	2 821 058.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000.00	950.00	5 950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3 337 168.36	523 170.88	3 860 339.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	22 000.00	4 180.00	26 180.00
TOTAL CAPITOLUL 6		22 000.00	4 180.00	26 180.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3 046 581.89	578 850.56	3 625 432.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 7	3 046 581.89	578 850.56	3 625 432.45
TOTAL GENERAL	66 987 994.82	12 616 827.91	79 604 822.73
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	50 751 077.88	9 642 704.80	60 393 782.68

Beneficiar
Municipiul Bistrita

Întocmit
Arh. Augustin Hamza

Cursul de referință: 4.95 LEI / Euro, din data de 2023-06-30

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

